



COPROPIEDAD CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA P.H.
NIT 800.011.924-1

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO A 31 DE DICIEMBRE - SEGÚN LEY 1314/2009

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFFECTIVO	2023	2022	VARIACIÓN
Disponible	2.016.850.615	759.380.216	1.257.470.399
Caja menor.	200.000	200.000	
Caja menor bases.	3.500.000	3.700.000	
Bancos cuentas corrientes (Nota 3).	146.119.562	195.898.624	
Cuentas de ahorro (Nota 3).	1.221.451.883	559.581.592	
Derecho Fiduciario (Nota 3).	645.579.170	0	
CUENTAS POR COBRAR	1.702.538.318	2.091.256.149	-388.717.830
Copropietarios (Nota 4).	1.112.749.766	1.301.615.566	
Provisión cartera.	-299.679.940	-274.947.275	
Anticipos y avances (Nota 5).	2.487.386	7.790.000	
Anticipos de impuestos.	95.501.776	125.975.401	
Deudores varios (Nota 6).	791.479.330	930.822.457	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.719.388.933	2.850.636.365	868.752.568
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Nota 7)	9.440.885.249	9.747.287.901	-306.402.651
Inmuebles (Bloque 23).	190.268.529	190.268.529	
Parqueaderos Bloque 24 (pisos 4, 5 y 6).	10.080.000.000	10.080.000.000	
Maquinaria y equipo.	811.089.676	811.089.676	
Muebles y enseres.	54.435.187	54.435.187	
Equipos de computación y comunicación.	109.217.014	109.217.014	
Menos: depreciación acumulada ajustada.	-1.804.125.157	-1.497.722.505	

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		862.674.961		764.764.236	97.910.725
Seguros (Nota 8).	862.674.961		764.764.236		
TOTAL ACTIVOS		14.022.949.143		13.362.688.502	660.260.641
PASIVOS Y PATRIMONIO					
PASIVO CORRIENTE					
CUENTAS POR PAGAR		3.180.794.894		3.151.786.196	29.008.698
Obligaciones financieras (Nota 9).	450.205.582		1.037.730.531		
Proveedores (Nota 9).	2.529.376.936		1.953.023.184		
Retenciones en la fuente por pagar.	47.212.000		39.832.915		
Retenciones por ICA.	7.895.842		6.593.346		
Renta por pagar.	114.922.283		84.749.484		
Aportes por pagar.	31.182.251		29.856.736		
IMPUESTOS GRAVÁMENES		157.141.000		125.597.952	31.543.048
Impuesto sobre las ventas.	157.141.000		125.597.952		
OBLIGACIONES LABORALES		121.471.421		105.430.957	16.040.464
Cesantías consolidadas.	68.197.955		65.642.808		
Intereses cesantías.	8.183.755		7.877.136		
Vacaciones consolidadas.	45.089.711		31.911.013		

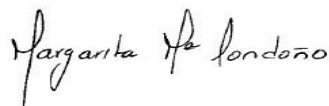
Otros Pasivos		3.321.422.014		2.728.150.133	593.271.881
Anticipo proyecto rampa (Nota 10).	368.535.404		521.891.333		
Anticipos y Avances Recibidos (Nota 11).	41.922.610		2.194.484.870		
Depósitos Recibidos.	0		1.320.000		
Anticipos Zonas Comunes (Nota 12).	2.910.964.000		10.453.930		
TOTAL PASIVO		6.780.829.329		6.110.965.238	669.864.091

PATRIMONIO

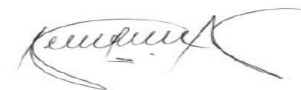
CAPITAL		366.414.026		261.446.200	104.967.826
Fondo específico Art. 133 Estatutos (Nota 12).	366.414.026		261.446.200		
Ajustes por convergencia a NIIF		1.075.118.846		1.075.118.846	
Ajustes por convergencia a NIIF.	1.075.118.846		1.075.118.846		
RESULTADOS DEL EJERCICIO		-114.571.272		-218.342.790	103.771.518
Resultados del ejercicio.	-114.571.272		-218.342.790		
RESULTADOS EJERCICIO ANTERIOR		5.915.158.214		6.133.501.008	
Excedentes acumulados.	5.915.158.214		6.133.501.008		
TOTAL PATRIMONIO		7.242.119.814		7.251.723.264	-9.603.450
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		14.022.949.143		13.362.688.502	660.260.641



JUAN ORLANDO TORO ESCOBAR
Gerente



MARGARITA MARÍA LONDOÑO
Contadora T.P. N° 70044-T



GUSTAVO LONDOÑO GUTIÉRREZ
REVISOR FISCAL T.P. 7567-T

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD REPORTANTE

La Copropiedad Central Mayorista de Antioquia es una institución sin ánimo de lucro declarantes del régimen ordinario, creada mediante escritura N° 136 del 21 de enero de 1987 y adecuada a la ley 675 de 2001 con escritura pública N° 1775 del 3 de octubre de 2006.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

En su contabilidad y en la presentación de sus estados financieros, la Copropiedad observa normas contables de general aceptación de acuerdo con el Decreto 2420 de 2015 y la orientación profesional 15 del Consejo Técnico de la Contaduría.

3. BANCOS - CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORRO

Cuentas Corrientes	
Banco de Bogotá (009210).	94.480.736
Itaú (010472).	13.207
BBVA (22601).	524.220
DAVIVIENDA (95832).	1.347.108
BBVA (24144).	49.754.291
Total Cuentas Corrientes	146.119.562

Cuentas de Ahorro	
Itaú (056376).	8.817.413
Bancolombia (35587).	192.243.142
Banco Agrario (530000013).	130.639.843
DAVIVIENDA (42173).	121.666.824
DAVIVIENDA (60709).	389.174.106
DAVIVIENDA - Cuenta de imprevistos.	366.414.026
Coofinep.	12.496.529
Total Cuentas de Ahorro	1.221.451.883

Derecho Fiduciario	
Fiduciaria Banco Davivienda (529733).	645.579.170
Total Derecho Fiduciario	645.579.170

4. CUENTAS POR COBRAR	
Cuota administración.	695.822.368
Intereses moratorios.	383.858.364
Cuota Extra.	33.069.034
TOTAL	1.112.749.766

5. ANTICIPOS Y AVANCES	
Disneylandia Diseños S.A.S.	2.231.548
UNE EPM Telecomunicaciones S.A.	255.838
TOTAL	2.487.386

6. DEUDORES VARIOS	
Ventas zonas comunes.	212.128.100
Acuerdo de pago.	129.764.032
Compensación de aire - Ampliación en alturas.	90.000.000
Arrendamiento Bloque 27.	67.348.472
Arrendamiento zona común.	59.332.614
Patrocinios - eventos - stands y participaciones.	50.651.000
Arrendamiento Auditorio Central Mayorista.	46.801.628
Refacturaciones varias.	41.650.000
Trámites varios (impuestos y curaduría).	28.149.094
Comisión Arrendamiento Bloque 27.	25.342.412
Parqueadero.	14.431.704
Servicios públicos.	11.007.125
Otros varios.	8.840.436
Cobro jurídico.	4.005.878
Cobrar a empleados.	1.533.000
Multas, daños y sanciones.	452.200
Planta eléctrica.	41.635
TOTAL	791.479.330

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - DEPRECIACIÓN

Los activos fijos se registran al costo. Los desembolsos por mejoras y reparaciones que aumentan la vida útil de los activos, se capitalizan; los gastos por reparaciones ordinarias y mantenimiento se cargan a resultados.

8. OTROS ACTIVOS	
La Previsora S.A. compañía de seguros.	795.477.087
Zurich Colombia Seguros S.A.	35.610.754
Aseguradora Solidaria de Colombia Entidad Cooperativa.	31.587.120
TOTAL	862.674.961

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PROVEEDORES	
Crédito Banco Agrario de Colombia.	444.250.030
Tarjetas de crédito.	5.955.552
TOTAL	450.205.582

PROVEEDORES	2.529.376.936
--------------------	----------------------

HONORARIOS	29.258.417
Tamayo Restrepo Asociados S.A.S.	22.911.989
Londoño Gutiérrez Gustavo Emilio.	6.346.428

SERVICIOS PÚBLICOS	277.159.534
Energía.	153.191.044
Acueducto.	116.600.782
Telecomunicaciones.	7.013.881
Gas.	353.827

PROVEEDORES	2.222.958.985
Fortox S.A.	960.238.071
La Previsora S.A. - compañía de seguros.	353.616.085
Aseo y Sostenimiento y Compañía S.A.	252.826.288
The Parking S.A.S.	240.403.238
Soluciones Manter S.A.S.	132.527.990
Procomercio Digital S.A.S.	54.697.498
HP Financial Services Colombia.	25.268.968
Empresa de Servicios Temporales Maxempleos S.A.	24.363.654
Hercas Publicidad Exterior.	20.017.116
Soluciones Constructivas MyC S.A.S.	10.864.472

Fundación Central Mayorista.	8.673.621
MG Fumigaciones S.A.S.	8.636.580
Comercializadora Gómez Botero S.A.S.	8.625.000
3C Generación S.A.S.	8.008.154
Bioinversiones Paisajismo y Jardinería S.A.S.	7.896.047
Maple Grupo Empresarial S.A.S.	7.551.208
Asociación de Centros Comerciales - Asocentros.	7.409.840
Código E-Marketing S.A.S.	7.019.374
Industrias Plásticas HM S.A.S.	6.320.125
Pardo Osorio Camilo Andrés.	5.743.800
Quintero Garzón Julián Alejandro.	5.501.470
Robledo Asprilla Harol.	5.027.099
Fijaciones Orozco S.A.S.	4.893.000
Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación.	3.862.740
Supertechos Colombia S.A.S.	3.609.581
Pavas S.A.S.	3.246.936
Colsultoría Legal Ambiental S.A.S.	3.240.000
360 Creativo S.A.S.	3.055.968
Mazo Bustamante Julián Alonso.	2.950.000
Vélez Molina Carlos Enrique.	2.764.270
Pineda Beltrán Óscar Álvaro.	2.715.202
Hernández Quinchía Alben Alexander.	2.443.012
Drink Central Co. S.A.S.	2.383.462
Lógica Empresarial de Colombia S.A.S.	2.330.000
Artes Gráficas Litoempastar S.A.S.	2.323.550
Expertos Asesores y Consultores S.A.S.	2.268.908
Agape Comercializadora S.A.S.	2.254.589
Gutiérrez Castañeda Luis Norberto.	2.088.848

Marín Valencia Gabriel Darío.	2.088.000
Londoño Álzate Edgar Darío.	1.906.245
Almacén Todo Equipos S.A.S.	1.696.007
Novaseo S.A.S.	1.297.838
Mundial de Granos y Panelas.	1.271.998
Messis Organizacional S.A.S.	1.188.000
Balor S.A.S.	1.128.766
Juan D. Hoyos Distribuciones S.A.S.	924.999
Compomédica S.A.S.	884.030
Usaquen Palacios José Yamir.	843.300
Urrea Aristizábal Luis Alfonso.	704.891
Quintero Gómez Nicolás Antonio.	527.800
Makrotoner y Suministros S.A.S.	249.900
Echavarría Montoya Andrés Felipe.	240.000
Mario Delgado Echeverry e Hijos S.A.S.	144.870
Credibanco S.A.	98.402
Compuplanos Impresión Digital S.A.S.	98.175

10- OTROS PASIVOS - ANTICIPO PROYECTO RAMPA	368.535.404
Saldo Inicial 2022.	521.891.333
Mejora rampa.	-153.355.929

11- Anticipos y Avances Recibidos	41.922.610
Vizcaya Argentaria Colombia S.A. Banco Bilbao.	15.742.315
Ragilgo S.A.S.	5.119.225
Orozco Vanegas María del Pilar.	3.720.120
Laverde Acosta Luis Alberto.	2.229.730
Varios.	1.949.630
AVSA S.A.	1.479.630
Hoyos Gómez Wilson Augusto.	1.463.684
González Buitrago Alba Rocío.	1.185.518
La Despensa de Las Malvinas S.A.S.	1.130.211
Benítez Zapata Dairo Antonio.	968.352
Onne S.A.S.	770.000
Calamonte S.A.S.	675.491
Patiño Martínez Wber Arnoldo.	554.370
Álvarez Álvarez Nelson de Jesús.	554.369
Vigomez S.A.S.	540.587
Ruiz Castro Jesús María.	484.505
Partners Telecom Colombia S.A.S.	477.871
Gómez Giraldo Fabián Alirio.	448.702
Ramírez Ramírez Juan Gilberto.	272.776
Ramírez Álzate Jesús Anibal.	266.465
Inversiones Cafigu S.A.S.	262.195
Inversiones y Construcciones Maf S.A.S.	199.894
Ramírez Vergara Javier Humberto.	159.557
Jiménez Jiménez Carlos Enrique.	146.482
Inversiones Euro S.A.	140.000
Gómez H y Cía. S.A.S.	126.000
Álzate Medina Francisco Darío.	122.695
Camionya.	100.000
Quintero Ocampo Fredy de Jesús.	96.310

La Equidad Seguros Generales Organismo Cooperativo.	82.692
Parra Sierra Diego Alejandro.	71.157
Vergara Marín José Libardo.	56.700
Taggo Company S.A.S.	53.376
Empresa de Carga Transporte del Norte S.A.S.	42.000
Invertammy Company Business S.A.S.	40.543
Trilladora El Triunfo Ltda.	39.051
Inmobiliaria Raos S.A.S.	39.051
Botero Vanegas José Bernardo.	35.100
Food and Drinks Incorporated S.A.S.	13.932
Urrea Aristizábal Genaro de Jesús.	13.131
Montoya Hurtado María Patricia.	11.700
Gómez Giraldo Margarita María.	11.125
Supermercado Boom S.A.S.	10.000
Patiño Osorio Lina María.	6.367
Urrea Arbeláez Fernando.	6.285
Echeverri Cartagena Gustavo Adolfo.	3.716

12- Anticipos Zonas Comunes	2.910.964.000
Antioqueña de Porcinos S.A.S.	1.953.124.000
Avendaño Miguel Ángel.	635.840.000
Mundial de Granos y Panelas.	192.000.000
Compañía Agrícola Sanblas S.A.S.	130.000.000

FONDO DE IMPREVISTOS	
Total Base de Cálculo.	9.204.974.300
Valor provisionado fondo año 2023.	92.049.743

MOVIMIENTO DEL FONDO DURANTE EL AÑO 2023

Saldo inicio del período.	261.446.200
Rendimientos período 2023	12.918.083
Provisión año 2023.	92.049.743
Valor Fondo Año 2023	366.414.026
Valores en cuenta de ahorros.	366.414.026
Mayor valor consignado.	0
VALOR PROVISIONADO FONDO 2023	366.414.026

ESTADO INTEGRAL DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS COMPARATIVO

	2023	2022
INGRESOS		
INGRESOS ORDINARIOS	26.890.625.376	21.281.379.271
Cuotas de administración.	22.232.818.441	19.486.421.751
Servicio de báscula.	500.932.060	459.748.146
Servicio de parqueo.	1.517.961.329	1.088.343.218
Parqueadero motos.	1.048.118.995	944.611.468
Parqueadero Bloque Naranja.	56.228.572	0
Cuota Extra.	1.534.565.979	0
Reintegros.	0	-697.745.312

INGRESOS EXTRAORDINARIOS		6.842.074.690		6.742.323.040
Publicidad.	228.077.008		204.572.894	
Intereses moratorios - cuotas de administración.	149.499.001		241.493.681	
Recuperación servicios públicos.	1.720.129.570		1.645.381.412	
Rendimientos financieros (Nota 1).	91.954.575		1.721.720	
Ventas de zonas comunes.	56.500.000		748.000.000	
Ingresos recuperaciones de costos.	83.315.361		182.616.808	
Arrendamientos zonas comunes (Nota 2).	3.658.153.639		3.042.946.999	
Otros ingresos (Nota 3).	764.445.536		675.589.526	
Compensación de aire - Ampliación.	90.000.000		0	
TOTAL INGRESOS		33.732.700.066		28.023.702.311

EGRESOS

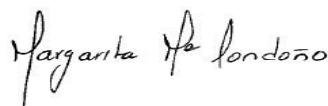
GASTOS GENERALES		33.847.271.338		28.242.045.101
Salarios, horas extras, auxilio transportes e incapacidades.	1.117.865.188		1.094.420.663	
Prestaciones sociales y seguridad social.	536.484.080		620.494.572	
Seguridad Industrial y Salud Ocupacional.	67.922.122		0	
Capacitaciones.	0		3.120.000	
Honorarios.	637.105.981		652.862.889	
Predial e Industria y Comercio.	108.348.843		14.219.957	
Arrendamientos.	2.806.351.526		2.544.159.638	
Seguros.	1.059.148.462		899.868.981	
Servicios Generales (Nota 4).	19.872.732.115		16.548.199.874	
Legales.	43.798.955		24.456.943	

Mantenimientos y reparaciones (Nota 5).	4.808.980.137		3.151.197.693	
Gastos de viaje.	56.036.137		2.896.878	
Depreciaciones.	306.402.652		321.954.864	
Diversos (Nota 6).	1.970.709.547		1.975.040.638	
Financieros.	172.041.804		195.797.774	
Gastos ejercicios anteriores.	384.071		1.290.286	
Diversos y Sanciones.	0		35.064.236	
Gastos Covid 19.	0		41.740.000	
Cartera pérdida.	35.583.995		0	
Impuestos por escrituración zonas comunes.	2.909.672		30.509.231	
Provisión ley 675.	92.049.743			
Provisión cartera.	37.494.025		0	
Impuesto de renta y complementarios.	114.922.283		84.749.984	

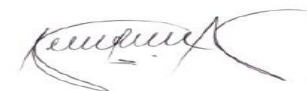
EXCEDENTES NETOS DEL EJERCICIO		-114.571.272		-218.342.790
---------------------------------------	--	---------------------	--	---------------------



JUAN ORLANDO TORO ESCOBAR
Gerente



MARGARITA MARIA LONDOÑO
Contadora T.P. N° 70044-T



GUSTAVO LONDOÑO GUTIÉRREZ
REVISOR FISCAL T.P. 7567-T

NOTAS AL ESTADO INTEGRAL DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

1. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Debido a las altas tasas de interés en captación del año y a estrategias que se generaron con Davivienda y Fiduciaria Davivienda, éstas permitieron un 95% del total de los rendimientos. 91.954.575

2. ARRENDAMIENTOS ZONAS COMUNES

Arrendamientos Auditorio Principal.	421.908.933	239.987.188
Arrendamiento zonas comunes.	476.309.264	383.740.045
Arrendamiento en bloque 14.	86.887.235	79.826.500
Ingresos arrendamientos bloque 27.	2.387.972.098	2.097.203.850
Otros ingresos.	144.626.522	133.731.430
Canchas sintéticas.	140.449.587	108.457.986
TOTAL	3.658.153.639	3.042.946.999

3. OTROS INGRESOS

Ingresos honorarios cobro jurídico.	1.841.688	0
Reintegros energía eléctrica.	279.217.211	285.884.563
Ingreso Sala Platino.	23.896.968	22.079.888
Ingresos Gimnasio.	207.884.803	150.616.807
Ingresos planta eléctrica.	12.095.453	6.688.344
Ingresos cafetería.	0	599.544
Comisión arrendamiento bloque 27.	238.797.209	209.720.380
Incapacidades.	712.204	0
TOTAL	764.445.536	675.589.526

4. SERVICIOS GENERALES		
Aseo y vigilancia.	11.280.016.176	9.672.769.729
Acueducto y alcantarillado.	1.216.150.128	841.079.838
Energía eléctrica.	2.239.699.082	1.825.315.144
Teléfono.	8.958.211	11.211.221
Gas.	7.478.643	0
Temporales (Maxempleos).	548.179.303	0
Propaganda y publicidad.	167.141.524	231.952.147
Programa ambiental.	503.523.146	321.683.674
Servicios a la comunidad.	85.188.372	47.927.684
Prestación de servicios de tecnología y software.	47.303.500	49.322.228
Correo, portes y telegramas.	489.340	4.736.000
Prestación de servicios de terceros (Nota 7).	3.677.026.855	3.456.972.985
Imprevistos.	89.642.835	0
Transportes Fletes.	1.935.000	85.229.224
TOTAL	19.872.732.115	16.548.199.874

5. MANTENIMIENTOS		
Pavimentos y vías de comunicación.	465.128.049	0
Mantenimiento eléctrico.	304.642.803	325.320.494
Mantenimiento maquinaria y equipo.	294.808.690	243.345.464
Mantenimiento equipo de oficina.	780.000	4.173.664
Mantenimiento equipo de computación y comunicación.	93.077.095	162.147.616
Mantenimiento edificio y oficinas.	21.078.109	0
Mantenimiento general zonas comunes (Nota 8).	2.146.575.760	1.931.654.779
Impermeabilización general.	342.633.610	422.968.123
Mantenimiento canchas sintéticas.	21.611.911	3.601.083
Mantenimiento gimnasio.	52.676.616	57.986.470

Pavimentación - Cuota Extra.	561.108.958	No aplica.
Transformadores - Cuota Extra.	162.984.160	No aplica.
Fachadas, Muelles y Escalas - Cuota Extra.	120.898.326	No aplica.
Cámaras y Seguridad - Cuota Extra.	220.976.050	No aplica.
TOTAL	4.808.980.137	3.151.197.693

6. DIVERSOS		
Suscripciones y afiliaciones.	91.339.817	79.197.724
Elementos de aseo y cafetería.	154.856.300	135.129.719
Útiles y papelería.	67.506.301	82.606.334
Combustibles y lubricantes.	14.783.786	11.320.915
Taxis y buses.	863.900	6.619.800
Actualización de reglamento y levantamiento de planos.	3.180.174	3.614.039
Desarrollos de software.	8.000.000	17.694.320
Suministros cafetería noveno piso del bloque 31.	0	83.274.970
IVA mayor valor del gasto.	1.534.661.537	1.217.118.262
Industria y comercio.	0	59.755.474
Provisión ley 675.	0	78.588.591
Provisión cartera.	0	25.163.604
Gas propano.	0	8.133.701
Donaciones.	95.483.452	166.811.424
Ajustes al peso.	34.280	11.761
TOTAL	1.970.709.547	1.975.040.638

NOTA 7	3.677.026.855
Montoya Merchan Fredy Esteban.	1.080.000
Echavarría Montoya Andrés Felipe.	1.610.000
Ramírez Yarce Duvan Darío.	12.000
Pagos al exterior.	591.496
Vargas Castrillón John Jairo.	720.000
Asociación de Centros Comerciales.	1.254.121
Herramientas de Gestión Informática Ltda.	7.606.306
Código E-Marketing S.A.S.	40.282.500
Procomercio Digital S.A.S.	831.386.339
The Parking S.A.S.	2.701.215.180
Propiedata S.A.S.	5.500.000
Pavas S.A.S.	2.725.000
Representaciones Grupo Escalante S.A.S.	59.268.413
Aguas y Montajes S.A.S.	19.383.000
FM Productions S.A.S.	4.392.500

NOTA 8	2.146.575.760
Soluciones Manter S.A.S.	943.748.784
Iris Creativo S.A.S.	302.397.781
Mitsubishi Electric de Colombia Ltda.	250.470.751
Agape Comercializadora S.A.S.	152.790.665
Quintero Garzón Julián Alejandro.	93.100.332
Pineda Beltrán Óscar Álvaro.	78.953.526
MG Fumigaciones S.A.S.	74.819.664
Robledo Asprilla Harol.	55.348.982
Soluciones Constructivas MyC S.A.S.	35.042.000

Ferretería Moderna OR S.A.S.	18.767.032
Imperial Elevadores S.A.S.	18.624.000
Almacén Todo Equipos S.A.S.	17.060.488
Lógica Empresarial de Colombia S.A.S.	15.560.000
Industrias Plásticas HM S.A.S.	14.950.000
Martínez Fernández Jesús Alberto.	14.263.400
Procomercio Digital S.A.S.	8.280.424
Arango Arredondo Juan Ignacio.	7.127.000
Balor S.A.S.	6.547.122
Aprender Hacer S.A.S.	6.516.000
Fijaciones Orozco S.A.S	6.146.000
Dime Diseños Metálicos S.A.S.	5.563.800
Maple Grupo Empresarial S.A.S.	5.000.000
Mazure Pavimentos S.A.S.	4.890.000
Yarce Villadiego Marcial Esteban.	3.000.000
Dcortex S.A.S.	1.890.756
Tecnología e Inteligencia en Griferías S.A.S.	1.486.459
Usaquen Palacios José Yamir.	900.000
Gas y Hogar Calidad de Vida S.A.S.	848.000
Servicios Integrales WM S.A.S.	828.655
Supertechos Colombia S.A.S.	605.043
Compañía Colombiana de Cerámicas S.A.S.	601.596
Servifijaciones A.Z S.A.S.	270.000
Herrera Pinillo Edwin Alexander.	177.500

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PATRIMONIO	2.023	2.022	VARIACIÓN
CAPITAL	366.414.026	261.446.200	104.967.826
Fondo Específico.	366.414.026	261.446.200	104.967.826
Ajuste por convergencia.	1.075.118.846	1.075.118.846	0
Ajustes NIIF.	1.075.118.846	1.075.118.846	0
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-114.571.272	-218.342.790	103.771.518
Resultados del ejercicio.	-114.571.272	-218.342.790	103.771.518
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIOR	5.915.158.214	6.133.501.008	-218.342.794
Excedentes acumulados.	5.915.158.214	6.133.501.008	-218.342.794
TOTAL PATRIMONIO	7.242.119.814	7.251.723.264	-9.603.450

ESTADO FLUJO DE EFECTIVO A DICIEMBRE 31 DE 2023

ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

RECIBIDO POR VENTA DE BIENES	33.732.700.066	28.023.702.311
Disminución cuentas por cobrar.	359.777.207	-329.516.294
Pagado por gastos administrativos.	-33.601.544.362	-28.046.245.580
Aumento en otros pasivos.	0	0
Aumento cuentas por pagar.	648.076.694	-1.438.203.873
Disminución impuestos por pagar.	-30.473.625	54.299.952
Acreeedores y proveedores.	0	0
Otros deudores.	0	0
Aumento laborales.	16.040.460	10.964.751
Aumento de anticipos sobre contratos.	593.271.881	2.025.488.449
Disminución otros activos.	97.754.006	-156.511.623
EFECTIVO NETO PROVISTO UTILIZADO EN OPERACIONES	1.815.602.327	143.978.093

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de inversiones incremento por rendimiento.	0	0
Inversiones a corto plazo.	0	0
Variación neta propiedades, planta y equipo y otros activos.	306.402.652	321.954.864
EFFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	306.402.652	321.954.864
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Disminución de obligaciones financieras.	-587.524.949	-603.550.725
Intereses pagados de préstamos y otros financieros.	-172.041.805	-195.797.774
Aumento neto de fondo.	-104.967.826	78.588.592
EFFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-864.534.580	-720.759.907
Aumento (disminución) del efectivo y equivalente del efectivo.	1.257.470.399	-254.826.950
Efectivo y equivalente del efectivo al inicio del período.	759.380.215	1.014.207.165
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del período.	2.016.850.614	759.380.215
	-1.257.470.399	254.826.950
REVELACIONES COMPLEMENTARIAS		
PAGO DE EFECTIVO POR CONCEPTO DE:		
Impuestos sobre la renta pagado.	28.364.000	54.496.000
Intereses pagados.	927.000	13.514.431